

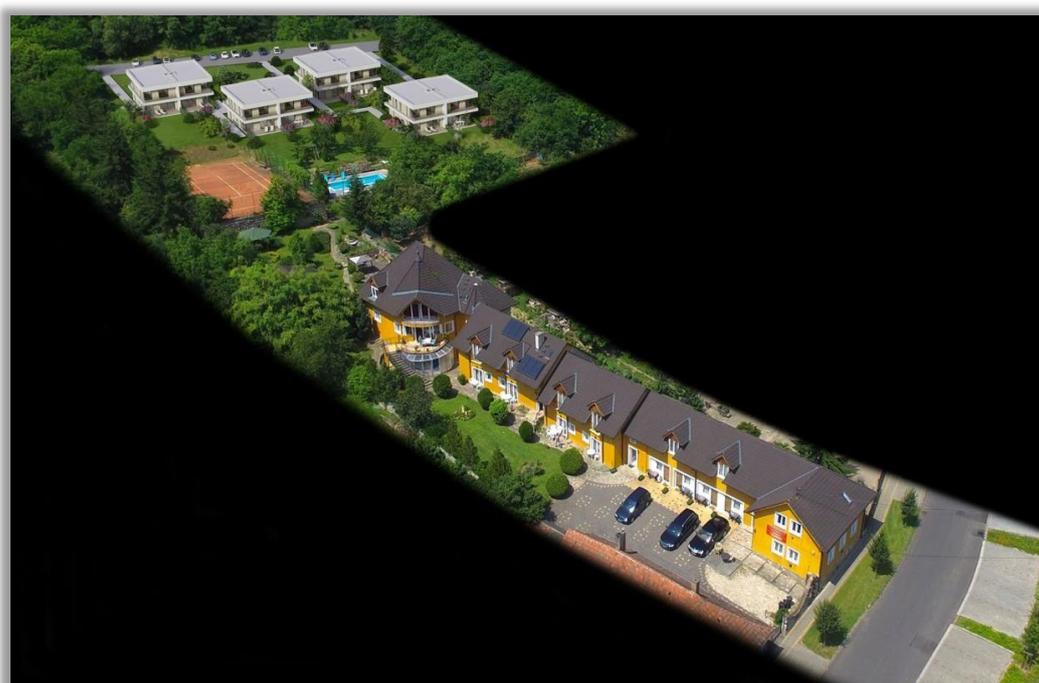
Этот объект представляет собой эксклюзивную инвестиционную недвижимость в ЕС — расположенную в самом сердце популярного курорта Хевиз в Венгрии.

Топ-инвестиция в Хевизе

Курортная недвижимость с потенциалом развития

Инвестиционная возможность без посредников — прямо от собственника

ПРОДАЕТСЯ



Основная информация

Ваши инвестиционные преимущества – кратко и по делу

Расположение

Хевиз, топ-локация рядом с термальным озером

Площадь участка

6 600 м²

Полезная площадь зданий

1 100 м²

19 апартаментов

с ванными комнатами, частично с кухнями

53 спальных места

действующий бизнес

Развлечения и отдых

крытый и открытый бассейны, джакузи, сауна, теннисный корт, зона барбекю, кострище

Потенциал расширения

+16 новых апартаментов (4 дома по 4 единицы)

Бум туризма

более 1,2 млн ночёвок в год

Статус

устоявшийся объект, готов к немедленной передаче

Инвестиционная возможность

высокая доходность + потенциал роста стоимости

Ценовая основа для переговоров

1.750.000,-- евро

(включая меблировку и действующий бизнес, возможна покупка существующего ООО [Kft.]

Структурные преимущества для стратегически мыслящих инвесторов

Это предложение — не просто привлекательная недвижимость в отличном месте, а при желании и отлаженная операционная инфраструктура, которая значительно упрощает старт проекта — особенно для инвесторов с деловым подходом и дальновидной стратегией.

100% недвижимость без обременений – свобода на всех уровнях

Объект продается без каких-либо долгов и обременений — редкость на венгерском рынке, которая обеспечивает будущим владельцам максимальную гибкость в планировании и развитии.

Идеальные условия для тех, кто ценит ясную структуру – и для тех, кто любит свободу в реализации своих идей

- Надежная, быстрая и прозрачная передача прав собственности
- Отсутствие ипотек, долгов или иных ограничений
- Свобода в выборе финансирования, реконструкции и дальнейшего развития объекта

«Прозрачная собственность — лучшая основа для устойчивых инвестиций.»

Надежная основа включена – Венгерское ООО (Kft.)

- При желании, покупка включает в себя успешно действующее венгерское ООО, основанное в 1997 году
- Эта структура предоставляет широкие преимущества — как с операционной, так и с административной точки зрения
- Многолетний опыт и хорошая репутация
- Экономия времени и затрат — не требуется новое юридическое лицо
- Возможность использования уже существующих лицензий, договоров и разрешений
- Идеально подходит как для прямой эксплуатации, так и для будущих девелоперских проектов

Привлекательно для инвесторов, которые хотят начать напрямую или ищут скрытые способы

«Вы приобретаете не только объект — вы получаете целостную бизнес-систему.»

Гибкость концепции – новые возможности в Хевизе

Этот объект — это не просто устоявшаяся недвижимость. Он обладает исключительной гибкостью, позволяя реализовать самые разнообразные и перспективные концепции

Курортный отель / апартаменты

Резиденция для пожилых

Медицинский центр

Центр йоги и ретритов

Реабилитационное или учебное учреждение

Семейный отдых с образовательным уклоном

Бизнес- и велнес-центр

Частная роскошная вилла

Добро пожаловать в Хевиз

Один из самых востребованных курортов Европы! Всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого термального озера Хевиза расположен этот уникальный объект, идеально подходящий для туризма, велнес-услуг или эксклюзивной частной недвижимости. Близость к международному аэропорту Хевиз-Балатон, а также развитая городская инфраструктура делают это предложение поистине топ-инвестицией.



Курорт действует с 2002 года и зарекомендовал себя как известное туристическое направление. Гостям предлагаются современные апартаменты с мини-кухней, ванной, спутниковым телевидением и Wi-Fi. К удобствам относятся крытый и открытый бассейны, джакузи, теннисный корт, сауна, настольный теннис, просторные террасы с зоной барбекю и кострищем.

Потенциал инвестиций – почему Хевиз?

Уникальные термальные источники

В Хевизе расположен крупнейший в мире естественный термальный источник. Его целебные воды и лечебные грязи имеют многовековую традицию и ежегодно привлекают сотни тысяч посетителей.

Растущий туристический поток

С более чем 1,2 миллионами ночёвок в год и стабильным ростом международных гостей Хевиз предлагает динамичный, устойчивый туристический рынок – идеальный фундамент для инвестиций в отели, апартаменты и велнес-объекты.

Привлекательный рынок недвижимости

По сравнению с другими европейскими курортами, цены на недвижимость в Хевизе остаются доступными. Это отличная возможность инвестировать сейчас и получить выгоду от будущего роста стоимости.

Современная инфраструктура

Город имеет отличную транспортную доступность благодаря международному аэропорту Хевиз-Балатон и готов обслуживать как краткосрочных туристов, так и долгосрочных резидентов.

Качество жизни и безопасность

Чистый воздух, зелёные зоны и спокойная атмосфера делают Хевиз идеальным местом для семей, пенсионеров и всех, кто заботится о здоровье.

Хевиз — это не только место отдыха и оздоровления, но и развивающийся центр разумных инвестиций. Благодаря растущей популярности туристического направления и постоянному совершенствованию городской инфраструктуры Хевиз предлагает стабильную и перспективную платформу для инвесторов.



Видение будущего включено! Верхняя часть участка уже визуализирована в формате 3D-модели и предлагает великолепный панорамный вид. Идеально для инвесторов с амбициозным подходом и стратегическим мышлением.



Ваше вложение. Ваш шанс. Ваше решение.

Сильная основа, исключительное расположение, впечатляющий потенциал – эта комбинация встречается крайне редко. Будь то как оператор, девелопер или инвестор: вы приобретаете не просто объект – вы входите в готовую бизнес-структуру с перспективой роста. **Хевиз ждёт. Готов к вашей идее!**

Контакт

Контактное лицо: Judith Köllner – info@heviz-invest.com

Без посредников – покупка напрямую от собственника

Осмотр по предварительной договорённости

Дополнительные документы и подробная информация предоставляются на месте

Заключительное слово

Мы вызвали у вас интерес?

Вы видите потенциал?

Тогда давайте обсудим ваш следующий шаг.

Будем рады показать объект лично и услышать ваши идеи!











Юридическая информация / Авторские права

Данный проспект был подготовлен с особой тщательностью компанией **West-Ost Invest Kft.** и доступен исключительно для загрузки на сайте www.heviz-invest.com.

Пересылка или личная передача заинтересованным покупателям прямо разрешена и приветствуется.

Публикация на других сайтах, порталах или в социальных сетях, а также копирование, воспроизведение или иное использование содержания (тексты, изображения, макеты) допускается только с предварительного письменного разрешения компании West-Ost Invest Kft.

Все материалы защищены авторским правом.

Данный перевод был выполнен с помощью искусственного интеллекта. Возможны незначительные языковые или стилистические неточности. Благодарим за понимание.