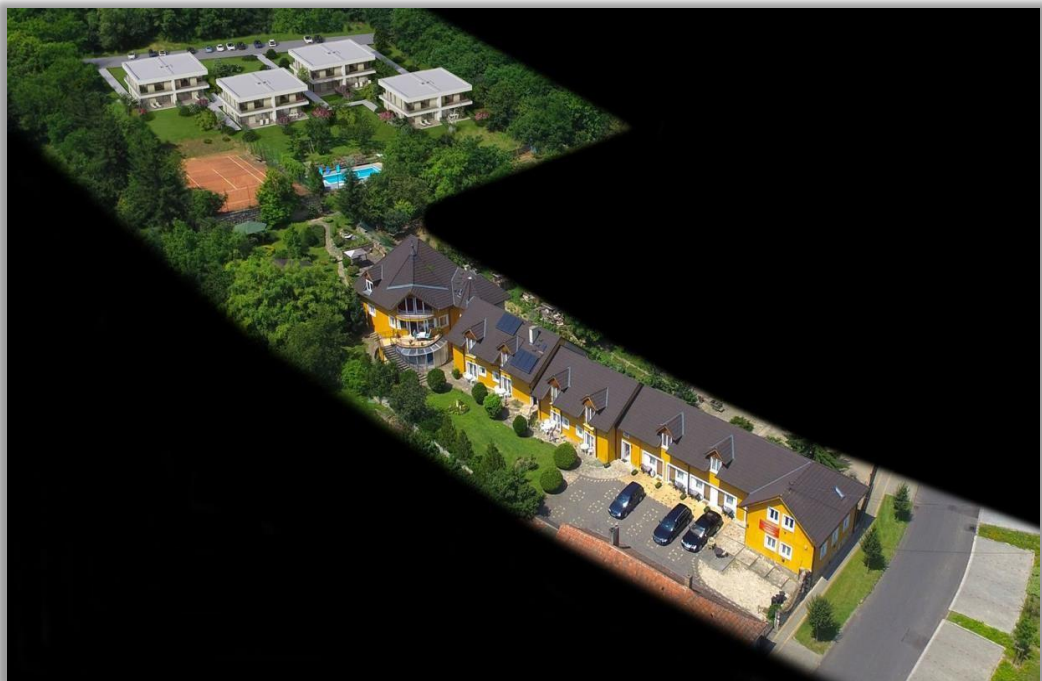


ELADÓ

**Kiemelkedő hozam Hévíz egyik legjobb helyén
Bejáratott üdülőkomplexum bővítési lehetőséggel**



Fontos adatok

befektetőknek röviden

Elhelyezkedés

Hévíz, a híres gyógytó közvetlen közelében

Telekméret

6.600 m²

Hasznos alapterület

1.100 m²

Apartmanok száma

19 fürdőszobás apartman, részben konyhával

Férőhelyek

53 vendégágy – jelenleg is működő szállás

Szolgáltatások

beltéri és kültéri medence, pezsgőfürdő, szauna, tenispálya, grillterasz, tűzrakóhely

Bővítési potenciál

+16 új apartman (4 házban, házanként 4 egység)

Turizmus

Évi >1,2 millió vendégéjszaka

Jogi státusz

bejáratott létesítmény, azonnal átvehető

Befektetési lehetőség

Magas hozam és értéknövekedés lehetősége

Ártárgyalási alap

EUR 1.750.000,--

(Az ár tartalmazza a berendezést és az üzemeltetést. Igény esetén a működő Kft. átvétele is lehetséges.)

Strukturális előnyök – előrelátó befektetőknek

Ez az ajánlat nemcsak egy kivételes adottságú ingatlant tartalmaz, hanem igény esetén egy több mint 25 éve működő, nyereséges magyar gazdasági társaságot (Kft.) is, amely jelentősen megkönnyíti az új tulajdonos számára az azonnali üzemeltetést vagy további fejlesztést.

100% tehermentes tulajdon – szabadság minden szinten

- Biztonságos, gyors és egyszerű tulajdonát ruházás
- Nincsenek fennálló hitelek, terhek vagy szerződéses kötelezettségek
- Maximális szabadság a jövőbeni fejlesztések és finanszírozás során

„Tiszta tulajdoni viszonyok – a hosszú távú befektetések alapja.”

- Működő társaság opcionálisan – 1997 óta bejegyzett magyar Kft.
- Régóta működő, megbízható cég, pozitív eredménnyel
- Új cégalapítás helyett gyors üzleti indulás
- Jelenlegi engedélyek, szerződések és struktúrák megtartása
- Adminisztratív és pénzügyi rugalmasság
- Lehetőség diszkrét tulajdonosi struktúra kialakítására

„Nemcsak ingatlant vásárol – hanem egy működő rendszert is.”

Sokoldalú hasznosítási lehetőségek Hévízen

Ez az ingatlan nemcsak értéket, hanem kivételes rugalmasságot is kínál

Üdülőkompexum

Jóga- és retreat központ

Idősek otthona vagy wellness rezidencia

Egészségügyi központ vagy rehabilitációs intézet

Családi üdülőközpont oktatási programmal

Oktató- és szemináriumközpont

Üzleti wellness központ

Privát luxusvilla

Üdvözljük Hévízen

Európa egyik legkeresettebb gyógyüdülőhelyén! A híres termáltó közvetlen közelében található ingatlan ideális helyszín turizmusra, wellness célú fejlesztésekre vagy exkluzív lakhatásra. A Hévíz-Balaton nemzetközi repülőtér és a város kiváló infrastruktúrája kiemelkedő befektetési lehetőséget kínál.



A szállás 2002 óta üzemel, modern szobákkal, saját fürdőszobával, konyhasarokkal, digitális műholdas TV-vel és nagysebességű internettel.

A vendégek rendelkezésére áll beltéri/kültéri medence, pezsgőfürdő, szauna, teniszpálya, pingpong, tágas teraszok grillezési lehetőséggel és tűzrakóhellyel.

Fejlesztési potenciál

A telek felső része különösen alkalmas bővítésre – jelenleg már 3D-modell alapján megtervezett, négy modern apartmanház létesítésére van lehetőség, csodálatos kilátással. Ez jelentősen növelheti a jövedelmezőséget és a kihasználtságot.

Miért érdemes Hévízbe fektetni?

Egyedülálló termálforrások

Hévíz a világ legnagyobb természetes termáltavának otthona. A gyógyító víz és a terápiás iszap hosszú hagyományokkal rendelkezik az egészségmegőrzés terén, és évente több százezer látogatót vonz.

Növekvő turizmus

Évente több mint 1,2 millió vendégéjszaka és egyre több nemzetközi turista látogatja Hévizt, ami dinamikus és folyamatosan növekvő turizmusipart jelent. Ez a kereslet ideális feltételeket teremt a szállodákba, nyaraló apartmanokba és wellness létesítményekbe történő befektetésekhez.

Vonzó ingatlanpiac

Hévízen az ingatlanárak még mindig megfizethetőek más európai fürdővárosokhoz képest. Ez kiváló lehetőséget kínál arra, hogy most fektessen be, és élvezze a jövőbeli értéknövekedést.

Kiváló infrastruktúra

Hévíz jól kiépített infrastruktúrával rendelkezik, közvetlen kapcsolatokkal a nemzetközi HévízBalaton repülőtérhez. A város könnyen megközelíthető, és jól felkészült mind a turisták, mind a hosszú távú vendégek fogadására.

Életminőség és biztonság

A bájos város magas életminőséget kínál, tiszta levegővel, gyönyörű zöldterületekkel és biztonságos környezettel. Ideális helyszín családok, nyugdíjasok és egészségtudatos emberek számára.

Hévíz nemcsak a pihenés és a gyógyulás helyszíne, hanem egy feltörekvő központ is az okos befektetések számára. Növekvő népszerűsége, mint turisztikai célpont és a városi infrastruktúra folyamatos fejlesztései stabil és ígéretes platformot biztosítanak a befektetők számára.



A jövőkép már elkészült! A telek felső részének egyik 3D látványterve már készen áll – pazar kilátással a környékre, befektetők számára ideális bővítési lehetőség.



Befektetés. Lehetőség. Döntés.

Ez a kombináció – érték, helyszín, lehetőség – ritka. Akár üzemeltetőként, fejlesztőként vagy befektetőként gondolkodik, ezzel az ingatlannal nem csak egy objektumot szerez meg, hanem egy teljes, működő üzleti modellt.

Hévíz készen áll – várja az Ön elképzelését!

Kapcsolat

Közvetlen eladó: Köllner Judith – info@heviz-invest.com

Ingatlanközvetítő nélkül – közvetlenül a tulajdonostól

Megtekintés előzetes egyeztetés alapján

Részletes dokumentáció helyszíni találkozás során elérhető

Zárógondolat

Felkeltettük az érdeklődését? Látja a benne rejlő lehetőséget?

Vegye fel velünk a kapcsolatot!

Szívesen mutatjuk meg Önnek személyesen az ingatlant, és várjuk elképzeléseit a jövőről.











Jogi nyilatkozat / Szerzői jog

Ezt a bemutatót a **West-Ost Invest Kft.** a legnagyobb gondossággal készítette, és kizárólag a www.heviz-invest.com weboldalon érhető el letöltésre.

Az érdeklődő vásárlók részére történő továbbküldés vagy személyes átadás kifejezetten megengedett és kívánatos.

A bemutató közzététele más weboldalakon, portálokon vagy közösségi médiában, valamint a tartalmak (szövegek, képek, elrendezések) másolása, sokszorosítása vagy egyéb módon történő felhasználása kizárólag a West-Ost Invest Kft. előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

Minden tartalom szerzői jogvédelem alatt áll.