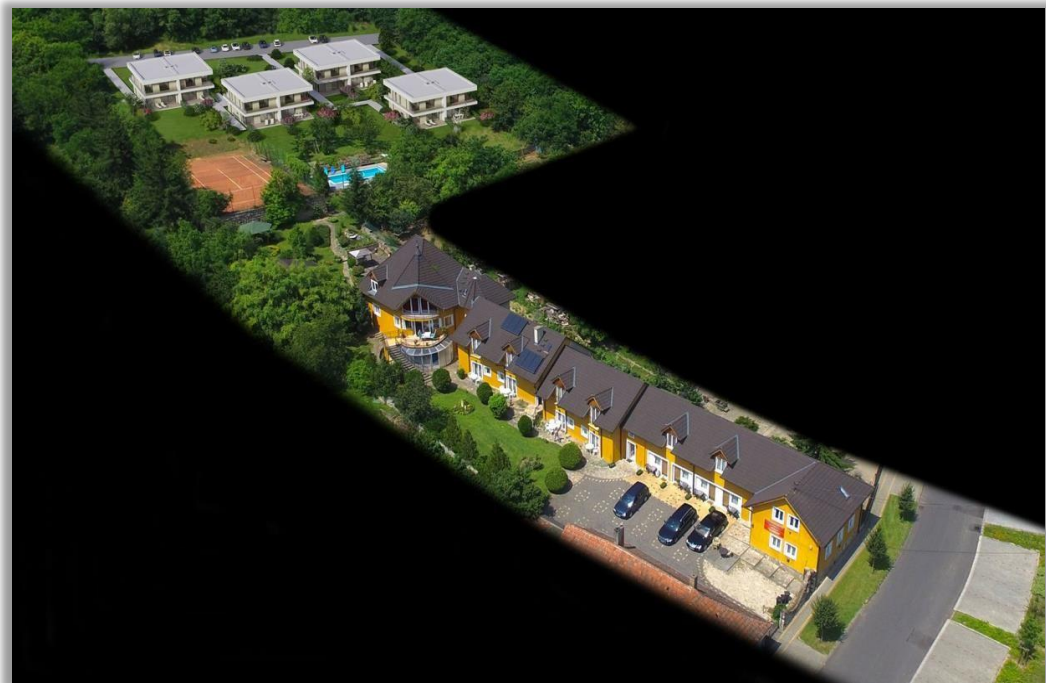


ZU VERKAUFEN

Top-Rendite mit Bestlage in Hévíz Bestehende Ferienanlage mit Erweiterungsoption



Key Facts

Ihre Investitionsvorteile auf einen Blick

Standort

Hévíz, Top-Lage nahe Thermalsee

Grundstücksgröße

6.600 m²

Gebäude-Nutzfläche

1.100 m²

19 Appartements

mit Badezimmer, teilweise mit Küche

53 Gästebetten

Laufender Betrieb

Freizeitangebot

Innen- & Außenpool, Whirlpool, Sauna, Tennis, Grillplatz, Feuerstelle

Erweiterungspotenzial

+ 16 neue Ferienwohnungen (4 Häuser à 4 Einheiten)

Tourismus-Boom

>1,2 Mio. Übernachtungen/Jahr

Status

Etabliertes Objekt, sofort übernehmbar

Investmentchance

Hohe Rendite + Wertsteigerungspotenzial

Verhandlungsbasis

EUR 1.750.000,--

(inkl. Einrichtung & Betrieb), optionale Übernahme der Kft. inklusive

Strukturelle Vorteile für strategisch denkende Investoren

Dieses Angebot umfasst nicht nur eine attraktive Immobilie in Bestlage – sondern bietet auf Wunsch auch eine bewährte betriebliche Infrastruktur, die den Einstieg in die Projektentwicklung deutlich vereinfacht – besonders für Investoren mit Weitsicht und operativem Anspruch.

100% lastenfreier Besitz – Freiheit auf ganzer Linie

Die Immobilie wird lastenfrei übergeben – ein seltener Vorteil auf dem ungarischen Markt, der maximale Flexibilität für zukünftige Eigentümer sichert.

Ideale Voraussetzungen für Käufer, die auf klare Strukturen setzen – und jene, die gestalterische Freiheiten schätzen

- Sichere, unkomplizierte & reibungslose Eigentumsübertragung
- Keine Hypotheken, Altlasten oder vertraglichen Bindungen
- Gestaltungsfreiheit bei Finanzierungen, Umbauten und Weiterentwicklung

„Klare Eigentumsverhältnisse – die beste Grundlage für nachhaltige Investitionen.“

Solide Basis inklusive – Bestehende ungarische Kapitalgesellschaft (Kft.)

- Im Kauf enthalten ist auf Wunsch die Übernahme einer 1997 gegründeten, erfolgreich geführten Kft.
- Diese Struktur bietet Käufern zahlreiche Vorteile, sowohl operativ als auch administrativ
- Langjährig etablierte Gesellschaft – betriebsfähig und vertrauenswürdig
- Zeit- und kostensparend durch Wegfall einer Neugründung
- Nutzung bestehender Genehmigungen, Verträge & Lizenzen möglich
- Optionale Verwendung für zukünftige Projektentwicklungen

Attraktiv für Investoren, die direkt starten möchten – oder diskrete Wege suchen

„Nicht nur ein Objekt übernehmen – sondern ein funktionierendes System.“

Weitere spannende Nutzungskonzepte für Hévíz

Diese Immobilie bietet nicht nur Substanz, sondern auch außergewöhnliche Flexibilität für verschiedenste Nutzungskonzepte

Ferienresort

Seniorenresidenz

Gesundheitszentrum

Yoga & Retreat-Zentrum

Reha- & Ausbildungseinrichtung

Familienurlaub mit Bildungsaspekt

Business-Wellness-Location

Private Luxusvilla

Willkommen in Hévíz

Einer der gefragtesten Kurorte Europas! Nur wenige Minuten vom berühmten Thermalsee entfernt, bietet diese Immobilie einen optimalen Standort für Tourismus, Wellness oder exklusives Wohnen. Die direkte Nähe zum internationalen Flughafen Hévíz-Balaton sowie die hervorragende Infrastruktur machen diese Immobilie zu einem Top-Investment.



Die Ferienunterkunft wurde im Jahr 2002 eröffnet und hat sich seitdem als renommiertes Reiseziel etabliert. Das Anwesen bietet moderne und individuell gestaltete Zimmer mit Küchenzeile, eigenem Bad, digitalem Satellitenfernsehen und High-Speed-WLAN. Zu den Freizeiteinrichtungen gehören Innen- und Außenpool, ein Whirlpool, ein Tennisplatz, eine Sauna, Tischtennis und großzügige Terrassen mit Grillmöglichkeiten und einer Feuerstelle.

Investitionspotenzial

Die beeindruckende Immobilie bietet nicht nur bestehende, moderne Einrichtungen, sondern auch erhebliches Potenzial für zukünftige Entwicklungen. Insbesondere der obere Teil des Grundstücks könnte für Investoren von großem Interesse sein. Hier können zum Beispiel vier weitere moderne Ferienhäuser mit je vier Wohnungen entstehen, die zu einer Ertragssteigerung beitragen. Diese neuen Einheiten, die derzeit als 3D-Modell entworfen wurden, bieten fantastische Aussichten und eine attraktive Erweiterungsmöglichkeit.

Warum in Hévíz investieren?

Einzigartige Thermalbäder

In Hévíz befindet sich der größte natürliche Thermalsee der Welt. Das Heilwasser und der Heilschlamm haben eine lange Tradition in der Gesundheitsförderung und ziehen jährlich Hunderttausende von Besuchern an.

Wachsender Tourismus

Mit über 1,2 Millionen Übernachtungen pro Jahr und einer steigenden Zahl internationaler Touristen verfügt Hévíz über eine dynamische und stetig wachsende Tourismusbranche. Diese Nachfrage schafft ideale Voraussetzungen für Investitionen in Hotels, Ferienwohnungen und Wellness-Einrichtungen.

Attraktiver Immobilienmarkt

Die Immobilienpreise in Hévíz sind im Vergleich zu anderen europäischen Kurorten immer noch erschwinglich. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit, jetzt zu investieren und von zukünftigen Wertsteigerungen zu profitieren.

Ausgezeichnete Infrastruktur

Hévíz verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit direkter Anbindung an den internationalen Flughafen Hévíz-Balaton. Die Stadt ist leicht zugänglich und gut ausgestattet, um sowohl Touristen als auch Langzeitgäste zu beherbergen.

Lebensqualität und Sicherheit

Die charmante Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, die sich durch saubere Luft, schöne Grünflächen und eine sichere Umgebung auszeichnet. Sie ist ein ideales Umfeld für Familien, Rentner und gesundheitsbewusste Menschen.

Hévíz ist nicht nur ein Ort der Entspannung und Heilung, sondern auch ein aufstrebendes Zentrum für intelligente Investitionen. Mit seiner wachsenden Beliebtheit als Touristenziel und der kontinuierlichen Verbesserung der städtischen Infrastruktur bietet Hévíz eine stabile und vielversprechende Plattform für Investoren.



Zukunftsvision inklusive! Der obere Grundstücksteil wurde bereits als 3D-Modell für die Erweiterung visualisiert und bietet einen spektakulären Ausblick über die Umgebung – ideal für Investoren mit Weitblick.



Ihr Investment. Ihre Chance. Ihre Entscheidung.

Substanz, Lage, Potenzial – diese Kombination ist selten. Ob als Betreiber, Entwickler oder Investor:
Mit diesem Objekt übernehmen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen vollständigen
Geschäftszweig mit strategischen Vorteilen.

Hévíz wartet – bereit für Ihre Vision!

Kontakt

Ansprechpartner: Judith Köllner – info@heviz-invest.com

KEIN MAKLER – Sie kaufen direkt vom EIGENTÜMER!

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Detaillierte Unterlagen & zusätzliche Informationen persönlich am Standort der Immobilie

Schlusswort

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sehen Sie das Potenzial?

Dann lassen Sie uns ins Gespräch kommen.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie persönlich vor Ort zu zeigen und Ihre Ideen kennenzulernen.











Rechtliche Hinweise / Copyright

Dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt durch die **West-Ost Invest Kft.** erstellt und steht exklusiv unter heviz-invest.com zum Download bereit.

Die Weiterleitung oder persönliche Weitergabe an **interessierte Käufer** ist ausdrücklich erlaubt und erwünscht.

Eine Veröffentlichung auf anderen Webseiten, Portalen oder in sozialen Medien sowie das Kopieren, Vervielfältigen oder anderweitige Nutzen von Inhalten (Texte, Bilder, Layouts) ist **nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der West-Ost Invest Kft. gestattet.**
Alle Inhalte sind urheberrechtlich geschützt.